

Số: *143* /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154; 156/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02420/CT-TĐG.MĐC ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 51/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025//HĐ-THAPR ngày 25 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-LUATVIET.APC ngày 26/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4 m<sup>2</sup>, (Đất ở tại nông thôn: 120m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 17,4m<sup>2</sup>, có 27,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 797953, số vào sổ cấp GCN: CS 06741/CD01, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/07/2018 cho bà Trần Thị Lan Anh, sinh năm: 1984, CMND số 026073635 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 4): Cấp cho ông Lương Trọng Tài, sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m<sup>2</sup>, (Đất ở tại nông thôn: 173m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 53m<sup>2</sup>, có 42,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 610221, số vào sổ cấp GCN: CS 10135/CD01, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/03/2021 cho ông Đoàn Văn Thường, sinh năm: 1981, CMND số 285002474 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 3): Cấp cho ông Lương Trọng Tài sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

Tài sản trên đất: Nhà ở; Garage; Mái che phía trước; Cổng, hàng rào phía trước; Tường gạch taplo; Mái vòm; Hồ cá; Sân bê tông xi măng phía trước; Cửa kính cường lực phòng kinh doanh mỹ phẩm; Cửa cuốn điện phòng kinh doanh mỹ phẩm.

Các quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên bán chung thành một gói.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/4/2025 đến ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 28/3/2025 đến 17 giờ ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.638.872.000 đ (Mười tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng)/Hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 28/3/2025 đến 17 giờ ngày 23/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 28/3/2025 đến 17 giờ ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.  
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 28/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hàng Văn Ngọc*